

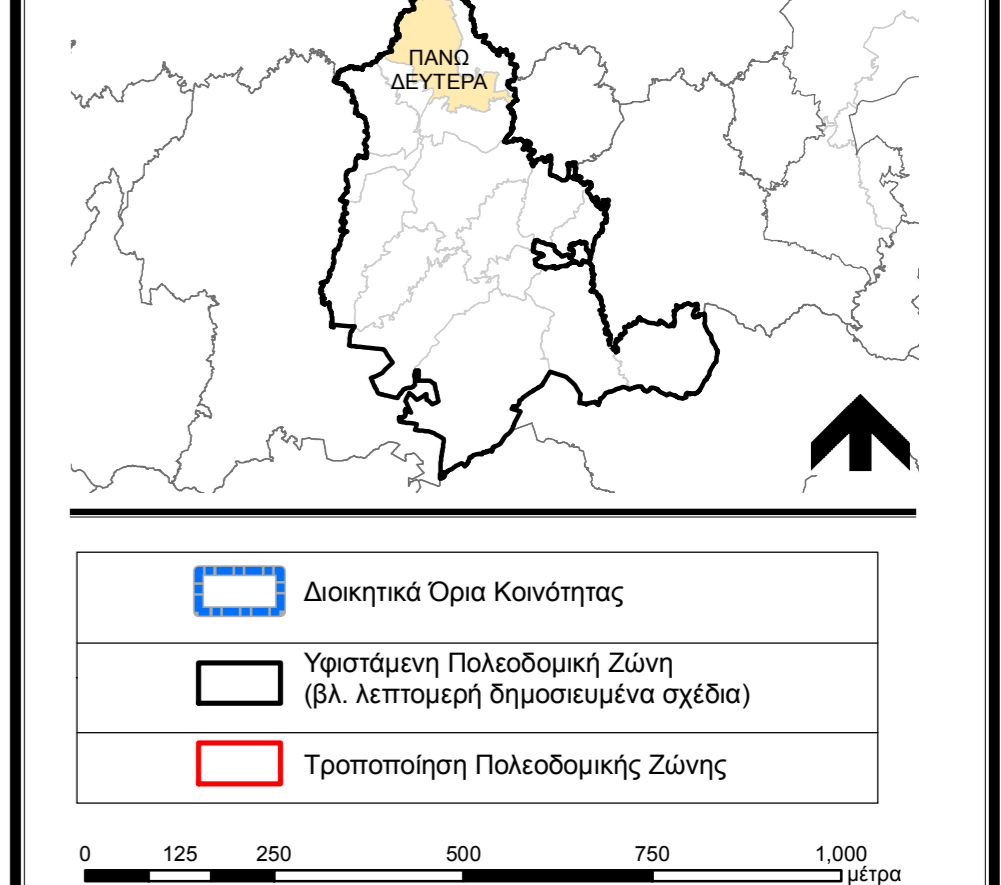
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατος Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
H5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
Δ1	όπως καθορίζονται στη Δήλωση Πολιτικής			
Δ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z2	0,03:1	1	5,00	0,03:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 * 2. Για τα υφιστάμενα εκκείμενα ακίνητα τα οποία εμπίπτουν στην Πολεοδομική Ζώνη Η4 θα εξακολουθήσουν να ισχύουν οι πρόνοιες της παραγράφου 3.4.2(β) του εγκεκριμένου κειμένου της Δήλωσης Πολιτικής (Κεφάλαιο 3. Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) το οποίο δημοσιεύθηκε στην Ε.Ε.Δ. στις 11/02/2010 με την υψομετρική υπ' αριθ. 478.
 3. Για τα ιδιαιτερά τεμάχια που βρίσκονται στην Πολεοδομική Ζώνη Z3 ισχύουν οι πρόνοιες της Z1.
 4. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπροσώπευται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακριβείας.
 5. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 153/12/2015 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 24/11/2015.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαρτημένων των χωρίων
 Γ Ζώνη Υπαίθρου
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα ποτάμια, γεωμορφώματα, γομη/αρθροειδή γηνοσφαιρίδια, ποταμο-αργακά, γεωργικές κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ II



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΘΕΩΣ

ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ.Βασίλειου Σχέδια: Κ.Μιχαήλ

Έλεγχος: Μ.Καρεκλής Έγκριση: Α.Αριστοτέλους

Κλίμακα: 1:10,000 Ημερομηνία: Δεκέμβριος 2015
 Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2015/ΛΕΥ II/08.2 Αρ. Γνωστοποίησης: